

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

B. Souhrnná technická zpráva

Ve Spořicích, únor 2019
Vypracoval: Anna Sinkulová

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

B.1. Popis území

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území stavby se nachází v zastavěném území obce Chomutov v ulici Bezručova.

Stavební úpravy řeší pouze prostory v rámci interiéru budovy bez zásahu do okolního terénu.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Netýká se této stavby.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy v objektu podnikového ředitelství společnosti Povodí Ohře s. p. a nemění se nároky na stávající využití území.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Netýká se této stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Netýká se této stavby.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Netýká se této stavby.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt není umístěn v památkové rezervaci ani zóně, nenachází se v chráněném území (CHÚ), nejedná se ani o plochu přírodního parku ani významný krajinný prvek.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se této stavby.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí.

V průběhu realizace nebude omezen provoz na místních příjezdových komunikacích.

Při provádění stavby nebudou obyvatelé obtěžováni hlukem překračujícím zákonnou mez.

Před zahájením stavebně montážních prací dojde k řádnému zakrytí stávajícího kuchyňského vybavení a zařízení.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se této stavby.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající dopravní a technická infrastruktura nebude realizací stavby dotčena a veškerá stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu budou zachována.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Instalace nové VZT a klimatizace včetně demontáží stávajícího odvětrání si vyžádá dočasné uzavření provozu závodního stravování. Stavebně montážní práce nelze provádět za provozu výdejny PŘ.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Chomutov II [652636]

Par.č.	objednatel	druh pozemku
1281/4	Povodí Ohře, státní podnik Bezručova 4219 430 03 Chomutov	zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se této stavby.

B.2. Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebné technického, případně stavebné historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je demontáž stávajícího zařízení na odvětrání a instalace nové VZT a klimatizace v prostorách stávajícího stravovacího provozu společnosti Povodí Ohře s. p.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako administrativní budova státního podniku Povodí Ohře, jehož součástí jsou, na úrovni 1. nadzemního podlaží, prostory stravovací úseku, resp. výdejny jídel pro zaměstnance.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Netýká se této stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Netýká se této stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není umístěn v památkové rezervaci ani zóně, nenachází se v chráněném území (CHÚ), nejedná se ani o plochu přírodního parku ani významný krajinný prvek.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěné a užitné plochy budou zachovány.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Produkované odpady budou druhově odpovídat kancelářskému provozu tzn. komunální směsný odpad, plasty, papír, sklo objemný odpad a biologický odpad.

Produkování emisí

Stavba nezatíží emisemi stávající ovzduší a nepřekročí roční limity průměrné koncentrace emisí.

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

Předpokládané odpady vznikající při stavbě :

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N	
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	
17 01 01	Beton	O	
17 01 02	Cihly	O	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	
17 02 01	Dřevo	O	
17 02 02	Sklo	O	0,02t
17 02 03	Plasty	O	0,03t
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2t
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,03t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,9t
20 01 11	Textilní materiály	O	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	

Akce: **Klimatizace – výdejna PŘ**

Objednatel: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zhotovitel: **Bohemia Arch spol. s.r.o.**
Spořická 599, 431 01 Spořice

Energetická náročnost budovy

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úpravy nepřesáhnou 25% celkového pláště budovy – netýká se této stavby.

Energetická bilance

Energetická bilance			
Spotřebič	<i>Pi - instalovaný příkon (kW)</i>	<i>koeficient (soudobost)</i>	<i>Ps - soud.příkon (kW)</i>
MaR, VZT a vytápění	35,00	0,60	21,00 kW
Klimatizace	10,45	0,60	6,27 kW
		Celkem Pi	45,45 kW
		Celkem Ps	27,27 kW

i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná délka výstavby: **4 týdny**

j) **Orientační náklady stavby**

Viz. samostatná část - Rozpočet